

VIABILIDADE DAS PROPOSTAS ENCAMINHADAS ATÉ 28/04/2016

ID	SOLICITANTE	TIPO DE SOLICITANTE	PROPOSTAS	ANÁLISE VIABILIDADE CT*	SOLUÇÃO SUGERIDA	LOCAL	OBS. GERAIS
1	Ivan Smarcevscki	Escritório de Arquitetura	Acrescenta Nota ao Quadro 05, Anexo 2	Sim	Comissão de PU e Meio Ambiente	CT	Considera ZCLMu as novas vias coletoras a serem implantadas
2	Carlos Henrique de O. Passos	SINDUSCON	Altera os Arts. 331 e 332	Sim	Comissão de PU e Meio Ambiente	CT	Sugere a supressão da Cota de Solidariedade e propõe alteração aos artigos caso não seja possível suprimi-los
3	Carlos Henrique de O. Passos	SINDUSCON	Altera Art. 294	Sim	Comissão de PU e Meio Ambiente	CT	Altera fórmula de cálculo da Outorga Onerosa (OODC) p/ reduzir o valor da contrapartida.
4	Carlos Henrique de O. Passos	SINDUSCON	Elevação de CAB e CAM nas ZCMu e ZCLMu e aplicação do FDUE e FS nessas zonas	Sim	Comissão de PU e Meio Ambiente	CT	Objetiva reduzir a contraprestação de Outorga e incentivar a formação dessas zonas
5	Carlos Henrique de O. Passos	SINDUSCON	Supressão da Seção IX, Cap. VII, Título VIII (Art. 336)	Sim	Comissão de PU e Meio Ambiente	CT	Cobrança de contraprestação financeira pela utilização de gabarito mais permissivo.
6	Carlos Henrique de O. Passos	SINDUSCON	Revisão da estrutura e concepção do SAVAM visando sua adequação à Constituição Federal e leis federais e estaduais, especialmente quanto as ACP e APRN	Sim	Comissão de PU e Meio Ambiente	CT	Proposta já formulada pela especialista e profa. Érica Rush em audiência pública. Visa adequação à legislação federal e estadual.
7	Jussana Nery/Tereza Moura	FAUFBA	Substituição da Seção III – Do Conforto Ambiental Urbano (Arts. 23 a 28)	Sim	Comissão de PU e Meio Ambiente	CT	Condiciona as decisões de possíveis intervenções urbanas à elaboração e avaliação do Mapa do Clima Urbano.
8	Luciano Muricy Fontes	ADEMI	Substituição dos incisos V e XII e inserção de inciso XIII do Art. 14	Sim	Comissão de PU e Meio Ambiente	CT	Ajuste aos planos específicos do setor portuário e compatibilização das diretrizes com indicações dos estudos elaborados pela FIPE.
9	Luciano Muricy Fontes	ADEMI	Supressão dos incisos I e II e inserção de §2º ao Art. 21	Sim	Comissão de PU e Meio Ambiente	CT	Adequação à legislação federal sobre áreas impróprias para ocupação/inclusão de áreas de risco.

VIABILIDADE DAS PROPOSTAS ENCAMINHADAS ATÉ 28/04/2016

ID	SOLICITANTE	TIPO DE SOLICITANTE	PROPOSTAS	ANÁLISE VIABILIDADE CT*	SOLUÇÃO SUGERIDA	LOCAL	OBS. GERAIS
10	Luciano Muricy Fontes	ADEMI	Substituição da alínea 'c', inc. I e complementação dos incisos II e III do Art. 62.	Sim	Comissão de PU e Meio Ambiente	CT	Adequação da exigência de percentual de unidades habitacionais adaptadas à Lei Federal.
11	Luciano Muricy Fontes	ADEMI	Complementação do Inc. III, §2º, Art. 68	Sim	Comissão de PU e Meio Ambiente	CT	Adequação do inciso ao disposto no Estatuto da Cidade.
12	Luciano Muricy Fontes	ADEMI	Exclusão do Inciso I e inclusão de inciso XI (Operação Urbana Consolidada) na Macroárea de Integração Metropolitana	Sim	Comissão de PU e Meio Ambiente	CT	Inciso I – adequação ao disposto no Estatuto da Cidade relativo a parcelamento, edificação e utilização compulsória.
13	Luciano Muricy Fontes	ADEMI	Altera inciso III do Art. 143	Sim	Comissão de PU e Meio Ambiente	CT	A alteração visa a adequar o texto às intervenções viárias propostas no Mapa 4 para a macroárea de estruturação
14	Luciano Muricy Fontes	ADEMI	Suprime inc. IV e substitui o parágrafo único do Art. 157	Sim	Comissão de PU e Meio Ambiente	CT	As alterações visam a adequar as disposições à lei federal sobre criação de unidades de conservação.
15	Luciano Muricy Fontes	ADEMI	Altera o caput, complementa inc. IV do §1º e acrescenta §3º ao Art. 163.	Sim	Comissão de PU e Meio Ambiente	CT	As alterações visam a adequar as disposições ao Estatuto da Cidade.
16	Luciano Muricy Fontes	ADEMI	Altera o caput, substitui os inc. I, II e III e §§1º e 2º do Art. 165	Sim	Comissão de PU e Meio Ambiente	CT	Adéqua o conceito de ZPR ao conceito de zona e de “predominância de uso”, assegura prevalência do ZEE nas Unidades de Conservação.

VIABILIDADE DAS PROPOSTAS ENCAMINHADAS ATÉ 28/04/2016

ID	SOLICITANTE	TIPO DE SOLICITANTE	PROPOSTAS	ANÁLISE VIABILIDADE CT*	SOLUÇÃO SUGERIDA	LOCAL	OBS. GERAIS
17	Luciano Muricy Fontes	ADEMI	Quadro 1, Anexo 2: aumenta o CAB e o CAM das ZPR	Sim	Comissão de PU e Meio Ambiente	CT	A proposta implicará na redução dos custos e o aumento da oferta dos lotes e unidades habitacionais.
18	Luciano Muricy Fontes	ADEMI	Substitui o inc. III do Art. 166.	Sim	Comissão de PU e Meio Ambiente	CT	A substituição visa a adequar o inciso ao disposto no Estatuto da Cidade.
19	Luciano Muricy Fontes	ADEMI	Substitui o §2º e acrescenta os §§3º e 4º ao Art. 168	Sim	Comissão de PU e Meio Ambiente	CT	§2º- adequação ao Estatuto da Cidade; §3º supressão de vazio legislativo nas ZEIS; §4º assegura prevalência dos ZEE nas ZEIS situadas em UC.
20	Luciano Muricy Fontes	ADEMI	Substitui os incisos Vi, III e II dos Arts. 172, 173 e 174, respectivamente, e acrescenta Nota no Quadro 3, Anexo 2.	Sim	Comissão de PU e Meio Ambiente	CT	Acrescenta redução de cotas de TRANSCON na aplicação do FDUE.
21	Luciano Muricy Fontes	ADEMI	Acrescenta inc. XII ao Art. 178.	Sim	Comissão de PU e Meio Ambiente	CT	Prevê redução de 30% nas ZCMu pela aplicação do FDUE.
22	Luciano Muricy Fontes	ADEMI	Substitui os Arts. 179. 181 e 182 que tratam das ZCL, ZCLMe eZCLMu, respectivamente.	Sim	Comissão de PU e Meio Ambiente	CT	Compatibiliza a definição de ZCL com as definições do Mapa "centralidades" da LOUOS publicados em março/2016.
23	Luciano Muricy Fontes	ADEMI	Substitui o Art. 194	Sim	Comissão de PU e Meio Ambiente	CT	Visam evitar a insegurança jurídica e adequar as restrições de uso e ocupação às diretrizes do Estatuto da Cidade.
24	Luciano Muricy Fontes	ADEMI	Substitui o Art. 203, altera o Art. 204 e substitui o Art. 205	Sim	Comissão de PU e Meio Ambiente	CT	Visam adequar os artigos ao Código de Trânsito Brasileiro (CTB).

VIABILIDADE DAS PROPOSTAS ENCAMINHADAS ATÉ 28/04/2016

ID	SOLICITANTE	TIPO DE SOLICITANTE	PROPOSTAS	ANÁLISE VIABILIDADE CT*	SOLUÇÃO SUGERIDA	LOCAL	OBS. GERAIS
25	Luciano Muricy Fontes	ADEMI	Altera Art. 206.	Sim	Comissão de PU e Meio Ambiente	CT	Inclui o planejamento do sistema viário no Plano de Mobilidade, cf. Lei Federal 12.587 de 3 de janeiro de 2012.
26	Luciano Muricy Fontes	ADEMI	Suprime os incisos VIII, XI e XII do Art. 233.	Sim	Comissão de PU e Meio Ambiente	CT	Os citados incisos não se compatibilizam com as diretrizes dos Planos específicos do setor portuário.
27	Luciano Muricy Fontes	ADEMI	Substitui o Art. 244 (SAVAM)	Sim	Comissão de PU e Meio Ambiente	CT	Incongruência conceitual com a legislação superior, a CF e a a definição do inc. XIII, art. 6º da Lei Municipal nº 8.915/2015.
28	Luciano Muricy Fontes	ADEMI	Substitui o Art. 249	Sim	Comissão de PU e Meio Ambiente	CT	Submete a criação de Unidades de Conservação ao disposto na legislação federal específica.
29	Luciano Muricy Fontes	ADEMI	Substituição do caput e complementação dos incisos I a IV. Mapa 07, Anexo 3.	Sim	Comissão de PU e Meio Ambiente	CT	Alteração da redação do caput e complementação dos decretos das APA. Requer delimitação em mapa conforme os respectivos decretos de criação.
30	Luciano Muricy Fontes	ADEMI	Substitui os Arts. 263, 264 e 265 que tratam das APRN (SAVAM) e suprime o Art. 266.	Sim	Comissão de PU e Meio Ambiente	CT	Visa compatibilizar com a CF e a legislação federal/estadual/municipal de Meio Ambiente. Define critérios de enquadramento.

VIABILIDADE DAS PROPOSTAS ENCAMINHADAS ATÉ 28/04/2016

ID	SOLICITANTE	TIPO DE SOLICITANTE	PROPOSTAS	ANÁLISE VIABILIDADE CT*	SOLUÇÃO SUGERIDA	LOCAL	OBS. GERAIS
31	Luciano Muricy Fontes	ADEMI	Altera o Art. 267 que trata das APCP/SAVAM.	Sim	Comissão de PU e Meio Ambiente	CT	Visa compatibilizar com a CF e a legislação federal/estadual/municipal de Meio Ambiente. Define critérios de enquadramento.
32	Luciano Muricy Fontes	ADEMI	Exclui as APCP criadas no PL, mantendo as á instituídas, Art. 268.	Sim	Comissão de PU e Meio Ambiente	CT	A criação de APCP requer estudo prévio, critério de enquadramento e consulta pública inexistente no PL.
33	Luciano Muricy Fontes	ADEMI	Acrescenta §§ 1º, 2º e 3º ao Art. 272	Sim	Comissão de PU e Meio Ambiente	CT	Requer estudo de modelagem espacial p/ delimitar a ABM; fixa em 45 metros o gabarito da ABM Atlântica.
34	Luciano Muricy Fontes	ADEMI	Suprime inc. IV e altera o §7º do Art. 274.	Sim	Comissão de PU e Meio Ambiente	CT	O inc. IV atribui prerrogativa ao Executivo de ampliar gabaritos de altura de edificações na Área de Borda Marítima em até 50% daquele estabelecido em lei, sem autorização legislativa. §7º- propõe projeto integrado para a Orla Atlântica.
35	Luciano Muricy Fontes	ADEMI	Introduz alínea 'k' no inc. I e inc. IV no §4º ao Art. 291.	Sim	Comissão de PU e Meio Ambiente	CT	Adequação ao Decreto Federal e maior segurança jurídica na aplicação da concessão urbanística.
36	Luciano Muricy Fontes	ADEMI	Altera redação do caput e §§3º e 4º do Art. 292	Sim	Comissão de PU e Meio Ambiente	CT	Ressalva os TRNSCON emitidos anteriormente a 2008 da aplicação parcial.

VIABILIDADE DAS PROPOSTAS ENCAMINHADAS ATÉ 28/04/2016

ID	SOLICITANTE	TIPO DE SOLICITANTE	PROPOSTAS	ANÁLISE VIABILIDADE CT*	SOLUÇÃO SUGERIDA	LOCAL	OBS. GERAIS
37	Luciano Muricy Fontes	ADEMI	Altera o caput, suprime inc. II do Art. 293.	Sim	Comissão de PU e Meio Ambiente	CT	Suprime a obrigatoriedade de avaliação de impacto para utilização de outorga onerosa.
38	Luciano Muricy Fontes	ADEMI	Altera o Art. 294 - a fórmula de cálculo da Outorga Onerosa do Direito de Construir.	Sim	Comissão de PU e Meio Ambiente	CT	Visa reduzir o valor da Outorga e desonerar o custo da construção. Reduz os juros mensais de pagamento. Cria fator de redução da contrapartida financeira p0 empreendimentos com Certificação Sustentável.
39	Luciano Muricy Fontes	ADEMI	Corrige erro do Art. 295	Sim	Comissão de PU e Meio Ambiente	CT	O artigo cita zona inexistente p/ aplicação da outorga onerosa de uso.
40	Luciano Muricy Fontes	ADEMI	Complementa o § 2º do Art. 300	Sim	Comissão de PU e Meio Ambiente	CT	Ressalva o TRANSCON com certidão emitida antes de 2008 da redução na aplicação deste instrumento.
41	Luciano Muricy Fontes	ADEMI	Altera o caput e suprime o inc. II do parágrafo único do Art. 301.	Sim	Comissão de PU e Meio Ambiente	CT	Suprime a obrigatoriedade de avaliação de impacto p/utilização de TRANSCON
42	Luciano Muricy Fontes	ADEMI	Substitui o Art. 317 que dispõe sobre Polo Gerador de Tráfego.	Sim	Comissão de PU e Meio Ambiente	CT	visa compatibilizar tecnicamente a matéria, bem como adequá-la ao disposto no Código de Trânsito Brasileiro (CTB)

VIABILIDADE DAS PROPOSTAS ENCAMINHADAS ATÉ 28/04/2016

ID	SOLICITANTE	TIPO DE SOLICITANTE	PROPOSTAS	ANÁLISE VIABILIDADE CT*	SOLUÇÃO SUGERIDA	LOCAL	OBS. GERAIS
43	Luciano Muricy Fontes	ADEMI	Substitui o Art. 318.	Sim	Comissão de PU e Meio Ambiente	CT	Define o que são “medidas mitigadoras” e “medidas compensatórias” para os empreendimentos classificados como PGT, reduzindo as margens de insegurança jurídica na aplicação desses dispositivos.
44	Luciano Muricy Fontes	ADEMI	Acrescenta inc. III ao Art. 319	Sim	Comissão de PU e Meio Ambiente	CT	Propõe introduzir as Operações Urbanas Concentradas (OUCT). Acrescentar a macroárea de integração metropolitana como passível de aplicação de OUC
45	Luciano Muricy Fontes	ADEMI	Suprime os Arts. 331 e 332 que tratam da Cota de Solidariedade.	Sim	Comissão de PU e Meio Ambiente	CT	Conforme justificativa. A Cota de Solidariedade está sub judice.
46	Luciano Muricy Fontes	ADEMI	Altera Arts. 331 e 332 na impossibilidade de supressão dos artigos.	Sim	Comissão de PU e Meio Ambiente	CT	Introduz promoção de regularização fundiária; Aumenta p/30.000m2 a área p/ fins de incidência da CS; aumenta isenção de contrapartida.
47	Luciano Muricy Fontes	ADEMI	Supressão do Art. 336 que trata de contraprestação pela utilização de gabarito mais permissivo.	Sim	Comissão de PU e Meio Ambiente	CT	Entende-se que os artigos 85 a 87 da Lei Orgânica do Município de Salvador foram revogados pelo Estatuto da Cidade (Lei Federal 10.257/2001)

OBS: Propostas encaminhadas à Comissão Técnica até o dia 28/04, sendo algumas em via impressa, posteriormente substituídas por versão eletrônica para veiculação no site. Ainda falta postar propostas dos vereadores Odiosvaldo Vigas, Euvaldo Jorge, Hilton Coelho, dentre outros.